

AVENIDA SÃO PAULO

RUA NEREU RAMOS

RUA GEN. OLIVERIO

TERRENOS CONFRONTANTES

AVENIDA BRASIL

1 Terreno
1 : 125

Resumo do Memorial Descritivo

O presente memorial descritivo delinea os detalhes da reforma planejada para a Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná, incluindo a substituição da cobertura e a pintura externa da edificação.

*Generalidades: A obra envolverá a remoção e substituição da estrutura de madeira do telhado, bem como a substituição das telhas e a pintura externa das fachadas. Todo o trabalho seguirá estritamente os projetos e especificações apresentados.

*Serviços Preliminares: Incluem limpeza das fachadas para remoção das pastilhas existentes e retirada da estrutura de madeira e do telhado.

*Cobertura: A reforma do telhado abrangerá a substituição das telhas e sua estrutura, garantindo durabilidade e segurança. Materiais incluem telhas de zinco trapezoidal, estrutura de madeira tratada e rufos em aço nas platibandas.

*Pintura: Será realizada em toda a área externa da prefeitura, com preparo adequado das superfícies e aplicação de tintas selecionadas pela durabilidade e resistência às intempéries.

*Cronograma de Execução: Será estabelecido em conjunto com a empresa contratada, considerando condições climáticas e disponibilidade de materiais e mão de obra. Estima-se a conclusão dentro de um período determinado, sujeito a ajustes conforme o progresso.

*Considerações Finais: A reforma visa não apenas melhorar a infraestrutura, mas também contribuir para a imagem e funcionalidade do espaço público. Profissionais qualificados supervisionarão a execução para garantir qualidade e segurança.

Taxas

ÁREA DO TERRENO:	4200 M²
ÁREA EXISTENTE:	1891,3 M²
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	3
ÁREA DO PAVIMENTO - CAMARA DOS VEREADORES:	241,3 M²
ÁREA DO PAVIMENTO - 1º PAVIMENTO:	825 M²
ÁREA DO PAVIMENTO - 2º PAVIMENTO:	825 M²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	43,78%
TAXA DE PERMEABILIDADE:	54,96%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	45,03%



PREFEITURA MUNICIPAL DE
TRÊS BARRAS DO PARANÁ

OBRA:	PINTURA EXTERNA E REFORMA DA COBERTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS - PR	REVISÃO:	1
ENDEREÇO:	AVENIDA BRASIL - 245 - CENTRO TRÊS BARRAS DO PARANÁ	DESENHO:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
PROJETO:	PINTURA EXTERNA E REFORMA DA COBERTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS -PR	DATA:	23/05/2024
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ	ESCALA:	INDICADA
DESCRIÇÃO:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	PRANCHA:	02/05