

**OBRA: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL: SUBSTITUIÇÃO
DA COBERTURA E PINTURA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ.

**ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL, Nº 245, BAIRRO CENTRO, TRÊS
BARRAS DO PARANÁ - PR**

MEMORIAL DESCRITIVO

ARQUITETO E URBANISTA ANDRÉ A. BRANDINI F.
CAU Nº A299311-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar no projeto de reforma da cobertura e pintura externa das fachadas da Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná.

A obra consistirá na remoção do telhado para locação de uma nova cobertura, também será feita a remoção das pastilhas cerâmicas existentes nas fachadas, posteriormente correção de imperfeições com emassamento, para poder iniciar o processo de pintura, assim, também sendo reformada as fachadas da edificação.

A execução da obra, em todos os seus itens, deve obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços aqui especificados somente poderão alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e proprietários, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado, ou retirado de linha pelo fabricante.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES.

2.1. LIMPEZA.

A obra necessitará de uma limpeza nas fachadas para remoção das pastilhas ainda existentes.

2.2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

Não haverá necessidades de demolição, na fachada remoção das pastilhas ainda existentes para após começar o processo de reforma.

3. COBERTURA.

A reforma do telhado englobará a substituição integral das telhas e reparos conforme necessários.

Serão utilizados materiais de alta qualidade e durabilidade, garantindo a longa vida útil das intervenções. Os principais materiais incluem:

- Telhas de zinco trapezoidal, conforme as especificações técnicas e as normas de segurança.
- Rufos em aço nas platibandas;

4. PINTURA

A pintura será realizada em toda a área externa da Prefeitura. Os serviços de pintura deverão ser realizados com tempo bom e com temperatura variando entre 10 a 35 graus centígrados. Deverá ser realizado o lixamento das áreas onde for verificada a presença de bolhas ou fissuras, retirando todo o material que se encontrar desprendido da alvenaria.

Deverá ser aplicado fundo selador látex PVA nas paredes, em seguida deverão ser aplicadas duas demãos de pintura texturizada acrílico nas paredes externas, selecionadas com base na durabilidade e na resistência às intempéries.

As cores das tintas deverão seguir padrão adotado pela prefeitura.

5. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

O cronograma de execução será estabelecido em conjunto com a empresa contratada, levando em consideração as condições climáticas, a disponibilidade de materiais e mão de obra qualificada. Estima-se que a obra seja concluída dentro de [tempo estimado], sujeito a ajustes conforme o andamento dos trabalhos.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A reforma do telhado e a pintura das fachadas da Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná têm como objetivo não apenas melhorar a infraestrutura física do edifício, mas também contribuir para uma melhor imagem e funcionalidade do espaço público. A execução será supervisionada por profissionais qualificados, visando garantir a qualidade e a segurança em todas as etapas do processo.

Três Barras do Paraná, 09 de maio de 2024.

ARQUITETO E URBANISTA ANDRÉ A. BRANDINI F.
CAU N° A299311-2
RESPONSÁVEL TÉCNICO